

**2026 MART AYI  
BELEDİYE MECLİS TOPLANTISI  
KARAR ÖZETLERİ**

02/03/2026	19	Tam pay sahibi olduğumuz GOPAŞ Gaziosmanpaşa İnşaat Yatırım Taahhüt Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin gerçekleştireceği; 2024 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlığını temsil etmeye ve gündem maddelerinin karara bağlanması için oy kullanmaya Gaziosmanpaşa Belediye Başkan Vekili Eray KARADENİZ' in yetkili kılınması; Şirket Yönetim Kurulunda Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlığı tüzel kişiliğini temsil ve ilzam etmek üzere Gaziosmanpaşa Belediye Meclis Üyesi Sinan PAMUK' un yetkili kılınması oybirliği ile kabul edildi.
05/03/2026	20	5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 1. fıkrasının (f) bendi uyarınca ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun "Ücrete Tabi İşler" başlıklı 97. maddesine istinaden yeniden düzenlenen "2026 Yılı Gaziosmanpaşa Belediyesi Nikah Ücret Tarifesi" ne ilişkin Tarife + Plan ve Bütçe Ortak Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
05/03/2026	21	5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 1. fıkrasının (f) bendi uyarınca ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun "Ücrete Tabi İşler" başlıklı 97. maddesine istinaden hazırlanan Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğüne ait "2026 Yılı Billboard Ücret Tarifesi"ne ilişkin Tarife + Plan ve Bütçe Ortak Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
05/03/2026	22	5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 1. fıkrasının (f) bendi uyarınca ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun "Ücrete Tabi İşler" başlıklı 97. maddesine istinaden hazırlanan "Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğüne ait 2026 Yılı Anne-Çocuk Etkinlik Merkezi ve Kafe Ücret Tarifesi" ne ilişkin Tarife + Plan ve Bütçe Ortak Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
05/03/2026	23	İstanbul İli, Gaziosmanpaşa İlçesi, Merkez Mah., 4.94 Ha.'lık Alan kapsamında yürürlükte olan plan notlarının, ilçe geneli TEM Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı Plan notları ile uyumlu hale getirilmesi amacıyla hazırlanan ve 26.02.2026 tarih 273955 sayılı yazı ile Belediye Meclisine sunulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği teklifi incelenmiş olup 49 nolu plan notunun başına "H: 5 Kat ve H: 6 Kat yapılaşma şartlarına sahip imar planlarına göre konut yapılabilen parsellerde" ifadesinin eklenmesiyle tadilen uygun görülmesine ilişkin İmar Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
05/03/2026	24	Kazım Karabekir Mahallesi, 14033 Parselin Yer Aldığı İmar Adası kapsamında ada sınırları içerisinde fonksiyon sınırları ile mülkiyet sınırları arası uyumsuzluğun giderilmesine ilişkin 22.01.2026 tarih ve 266489 sayılı Başkanlık Oluru ile hazırlanan ve 25.02.2026 tarih ve 273538 sayılı yazı ile Belediye Meclisine sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı teklifine ilişkin İmar Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.

**2026 MART AYI  
BELEDİYE MECLİS TOPLANTISI  
KARAR ÖZETLERİ**

05/03/2026	25	<p>İstanbul İli, Gaziosmanpaşa İlçesi, Yıldıztabya Mahallesi 1. Kısım (5. Bölge) Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi 1. Etap (6817 Ada 2 Parsel)” olarak tanımlanan alanda, Belediye Meclisimizin 08/04/2021 tarihli ve 30 sayılı meclis kararı ekinde 185, 186, 187 ve 188 sıra numaralı Hüseyin KALAYCI varislerine dair verilecek 4 adet daireye ilişkin tapu verme işlemlerinin, şuan tapuda malik olan Naciye Şenyurt (1/4 pay), Fatma Dinç (1/2 pay) ve Demet Kalaycı (1/4 pay) adına ekli listede verildiği şekliyle yürütülmesine ilişkin Hukuk + Kentsel Dönüşüm Ortak Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.</p>
05/03/2026	26	<p>İlçemiz sınırlarında 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında riskli alan ilan edilen; İstanbul İli, Gaziosmanpaşa İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi 1407 Ada 16 ve 17 Parsel, 1406 Ada 7 Parsel sayılı gayrimenkullerin yer aldığı alanda;</p> <p>- 29 Ocak 2026 tarihinde gerçekleştirilen kura çekiliş tutanağı ve mufakatnameye istinaden; T.C. Kimlik Numarası 16475332966 Hakkı DEMİRKİR isimli hak sahibine verilecek bağımsız birime (Bağlarbaşı Mahallesi, 1406 Ada 7 Parsel D Blok Zemin Kat 8 Nolu Bağımsız Bölüm) ilişkin devir, trampa, takas ve tahsis işlemleri ile tescil ve temlik tescil işlemlerinin yapılması ve mahsuplaşmaların sağlanması,</p> <p>-Kurada hak sahibine isabet eden bağımsız birim daire kat brüt alanı(m<sup>2</sup>) ile kat brüt hak edişi (m<sup>2</sup>) arasında oluşan fark bedelinin anahtar teslimine kadar Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından Resmi Gazetede yayımlanan Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkındaki Tebliğde belirtilen IV. Sınıf A grubu yapılara ilişkin m<sup>2</sup> birim maliyeti bedeli üzerinden, hak sahibinden peşin olarak mahsup edilmesi ve bedel alacak hak sahiplerine ödeme işlemlerinin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının A.R.A.A.D sistemi üzerinden yürütülmesi hususlarına ilişkin Hukuk + Kentsel Dönüşüm+ Plan ve Bütçe Ortak Komisyonu raporu oyçokluğu ile kabul edildi.</p>
05/03/2026	27	<p>İstanbul İli, Gaziosmanpaşa İlçesi, Sarıgöl ve Yenidoğan Mahalleleri Riskli Alan Kentsel Dönüşüm Projesine ilişkin;</p> <p>30.12.2020 tarihli noter kurası sonucu hak sahibi Ahmet Günaydın adına isabet eden D1 Blok, Zemin Kat, 15 No.lu 3+1 daire mahsuplaşma ödemesi yapılmadığından tapuda Gaziosmanpaşa Belediyesi adına kayıtlıdır. Ancak hak sahibi Ahmet Günaydın'ın D1 Blok 15 no'lu dairenin Belediyeye kalacak şekilde işlem yapılmamasını muvafakatnamede 98 m<sup>2</sup> hak edişine karşılık, 1 Adet 127 m<sup>2</sup> Kat Brüt 3+1 Daire arasında oluşan 29 m<sup>2</sup> lik farkın hesaplanarak güncel mahsuplaşma bedeli ödemesini yaparak anahtar teslim ve tapu devrinin yapılması talebi 25/02/2026 tarihli ve E-22860871-115.05-273376 sayılı Başkanlık Olur'u ile uygun bulunmuştur.</p> <p>Bu doğrultuda 2026 Türkiye İstatistik Kurumu verileri kapsamında hesaplanan 453.245,70 TL güncel mahsuplaşma bedeli ödemesinin Belediyemiz hesabına yapılması ve Ahmet GÜNAYDIN adına tapu devir ve tescil işlemlerinin başlamasına ilişkin Hukuk + Kentsel Dönüşüm + Plan ve Bütçe Ortak Komisyonu raporu oyçokluğu ile kabul edildi.</p>

**2026 MART AYI  
BELEDİYE MECLİS TOPLANTISI  
KARAR ÖZETLERİ**

05/03/2026	28	Belediye Ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke Ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesi gereğince; kurumumuz memur norm kadro cetvelinde bulunan bazı dolu kadroların, 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa istinaden, memurların durumlarına uygun hale getirilmesi gerektiğinden, kadro derece değişikliği öngören III Sayılı (Dolu Kadro Değişikliği (Memur)) Cetvele ilişkin Hukuk Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
05/03/2026	29	5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesi gereğince; çevre kirliliğinin giderilmesi amacıyla; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından proje kapsamında şartlı nakdi yardıma ilişkin Belediye Meclisimizin 10/07/2025 tarihli ve 49 sayılı sayılı kararı ile edinilen ve kamu hizmetlerinde kullanılacak olan 34 PKL 590, 34 PKL 650 ve 34 PKL 749 plakalı 3 (üç) adet çöp kamyonun hacedilemeyeceği yönünde kamu yararına tahsisine ilişkin Hukuk Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
05/03/2026	30	5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 1. fıkrasının (m) bendi gereğince, Rehberlik ve Teftiş Kurulu Müdürlüğünün Görev ve Çalışma Yönetmeliğine ilişkin Hukuk Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.